

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Grundstück: Wilhelmshavener Str. 39, 10551 Berlin - Moabit

Wohnung 20 - Hinterhaus - 2. Obergeschoss rechts (1 - Zimmer Wohnung)

Nr.	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Wohnfläche (qm)	
1.	Zimmer 1	5,60	4,09	1,00	22,90	
		1,18	0,24	2,00	0,57	
	Abzug 1	0,66	0,13	-1,00	-	<hr/>
					23,47	
2.	Küche	2,79	2,46	1,00	6,86	
		1,16	0,34	1,00	0,39	
	Abzug 1	0,70	0,27	-1,00	-0,19	<hr/>
					7,06	
3.	Bad	1,41	1,68	1,00	2,37	
	Abzug 1	0,70	0,17	-1,00	-0,12	<hr/>
					2,25	
4.	Flur	0,99	3,02	1,00	2,99	
		1,77	1,24	1,00	2,19	<hr/>
					5,18	
Wohnfläche Wohnung 20:						<hr/> 37,96

Berlin, den 02.04.2025

