

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Grundstück: Wilhelmshavener Str. 39, 10551 Berlin - Moabit

Wohnung 22 - Hinterhaus - 3. Obergeschoss rechts (1 - Zimmer Wohnung)

Nr.	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Wohnfläche (qm)
1.	Zimmer 1	5,73	4,07	1,00	23,32
		1,17	0,14	2,00	0,33
	Abzug 1	0,63	0,13	-1,00	-
					23,65
2.	Küche	2,80	2,57	1,00	7,20
		1,17	0,22	1,00	0,26
	Abzug 1	0,40	0,27	-1,00	-0,11
					7,35
3.	Bad	1,44	1,70	1,00	2,45
	Abzug 1	0,70	0,20	-1,00	-0,14
					2,31
4.	Flur	1,00	3,06	1,00	3,06
		1,80	1,26	1,00	2,27
					5,33
Wohnfläche Wohnung 22:					38,64

Berlin, den 02.04.2025

