



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 11869

Berlin - IHRE CHANCE, WUNSCHLOS GLÜCKLICH ZU WERDEN

Eckdaten

Kaufpreis

749.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Verkäuferprovision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Nutzfläche	60,0 m²
Grundstücksfläche	833,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	2010
Zustand	GEPFLEGT
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.08.2029
Energiekennwert	85,94 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	2010
Ausstelldatum	18.08.2019
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In der westlichen Spitze des Bezirkes Spandau, im Ortsteil Staaken liegt das angebotene Objekt in einer ruhigen Anliegerstraße nahe dem Naturschutzgebiet "Hahneberg". Die Adresse (zwischen der Heerstraße und Brunsbütteler Damm) lässt zwar vermuten, dass hier eine entsprechende Geräuschkulisse zu erwarten ist - diesem Vorurteil können wir jedoch getrost widersprechen: seit jeher ist diese Wohnlage eine beliebte Gegend bei Familien und Paaren, die sich bewusst für eine grüne und ruhige Lage entschieden haben.

Auch ein kleiner Ausflug ins nahegelegene Umland macht Spaß - so ist man in wenigen Fahrminuten z.B. im Havelpark, im Outlet-Center oder im Karls Erdbeerhof. Der Sielmann-Park oder das Olympische Dorf sind tolle Ziele, die der Rest von Berlin erst lange planen muss.. für Sie bald nur noch ein Katzensprung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und einige gute Restaurants befinden sich in der Nähe und sind auch mit dem Fahrrad bzw. zu Fuß gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein großes Haus für Ihre Familie? Sie wollen wenig bis gar keine Renovierungskosten aufwenden?

Sie freuen sich über ein wunderschönes großes Gartengrundstück? Ein Keller ist für Sie wichtig? Und Sie wollen eine Immobilie, die energetisch perfekt für die nächsten Jahre gerüstet ist? Dann sind Sie hier genau richtig!

Unser Angebot bietet Ihnen eine Immobilie der Extraklasse:

Insgesamt ca. 180 m² Fläche (Haupthaus, reine Wohnfläche ca. 140 m² plus ca. 40 m² ausgebaute Fläche im Nebengebäude/Anbau), zuzüglich ca. 60 m² echte Nutzfläche im Keller, eine Doppelgarage, eine moderne Heizanlage mit Solarthermie sowie ein ca. 830 m² großes, reales Grundstück - das sind die Eckdaten für Ihr neues Zuhause.

Das auf dem vorderen Grundstück gelegene freistehende Haus verfügt über alle Merkmale, die man heutzutage an ein modernes Wohnen mit Komfort haben kann. Lassen Sie sich überzeugen von den vielen außergewöhnlich schönen Ausstattungsmerkmalen, der soliden Qualität und dem überdurchschnittlich hohen Pflegezustand sowie einer Haustechnik, die begeistert.

Ausstattung

Die Immobilie bietet neben den vielen optisch und geschmacklich wirklich herausragenden Eindrücken eine Vielzahl an qualitativ und technisch modernen Merkmalen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



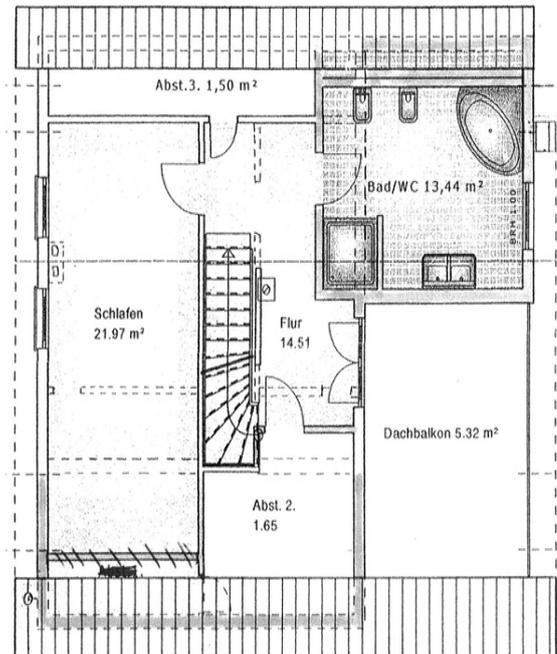
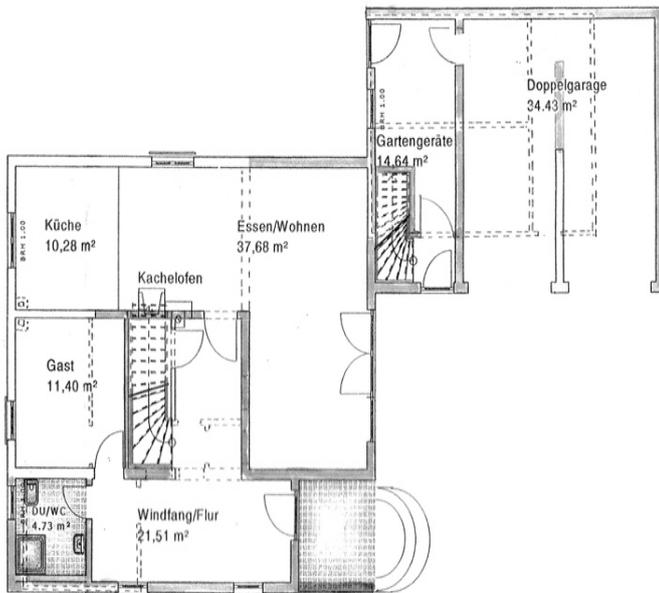
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

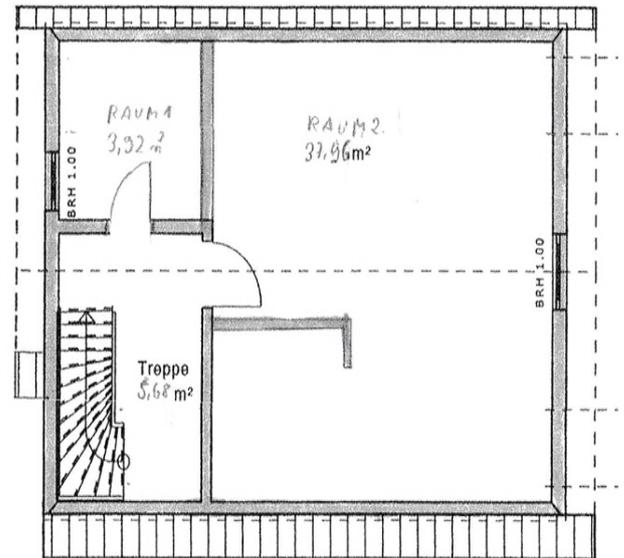
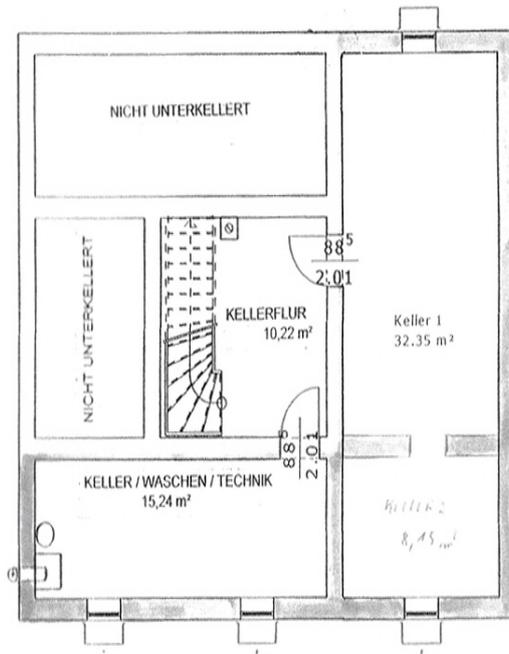


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)