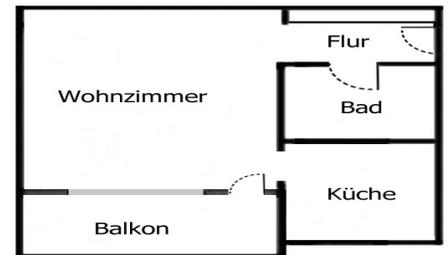




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 11861

**Berlin - kleines Anlageobjekt zwischen Ruhleben und der Altstadt  
Spandau - mit Aufzug**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 % inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1961</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2017</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fern</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>26.11.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>99 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Wärmelieferung</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1961,2017</b>
<b>Ausstellungsdatum</b>	<b>26.11.2018</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Die Immobilie befindet sich in Spandau, nahe dem Fernbahnhof und der Altstadt Spandau. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso der BUS M45.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Kleine Wohnung nahe Spandauer City und Ruhleben, Haus mit Aufzug und gutem Potential.*

*Jetzt einsteigen und als Anlage oder Altersvorsorge in eine gute Immobilie investieren.*

*Das modernisierte Mehrfamilienhaus aus den 60'er Jahren nahe dem Spandauer Damm in verkehrsgünstiger, ansehnlicher und gepflegter Hausanlage bietet viele Vorteile.*

*Ein Aufzug in alle Etagen, ein grüner Innenhofbereich und zwei Balkone sind nur wenige der vielen Highlights dieser Immobilie.*

## **Ausstattung**

*Die Wohnung verfügt über fast 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über einen Wohn-/ Schlafbereich, ein Badezimmer, eine Küche sowie kleinem Flur verteilt. Zudem ist ein kleiner Balkon vorhanden.*

## **Sonstiges**

*Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.*

*Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)