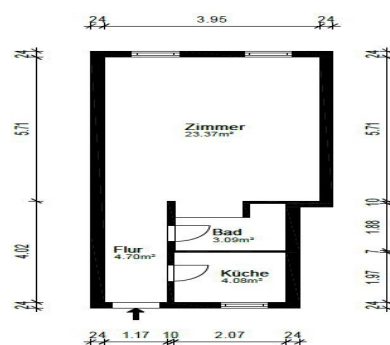




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 11856

Berlin - solide Kapitalanlage in Westend

Eckdaten

Kaufpreis

139.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Verkäuferprovision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	35,2 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Baujahr	1955
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.07.2027
Energiekennwert	147,9 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1955
Ausstelldatum	31.07.2017
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Ursprünglich als reine Villenkolonie geplant und nach dem vornehmen Londoner Stadtteil benannt, findet man im Zentrum von Westend die Reichsstraße zwischen Theodor-Heuss-Platz und Steubenplatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die angebotene Eigentumswohnung befindet im sich 4. Obergeschoss eines Wohngebäudes aus dem Jahre 1955.

Die Wohnung ist vermietet und wird daher als Kapitalanlage angeboten.

Auf 35 m² verteilen sich ein großer Wohnraum mit ca. 23,5 m² Wohnfläche, Küche, Flur sowie einem innenliegenden Wannenbad.

Ausstattung

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem einfachen Zustand.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)