



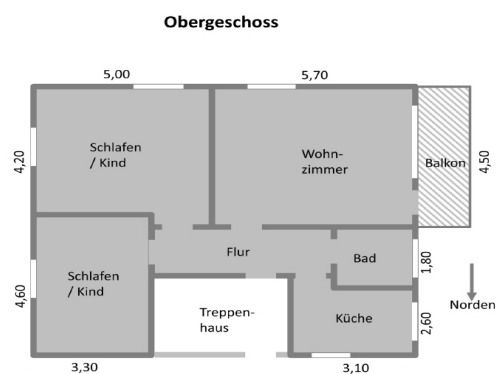
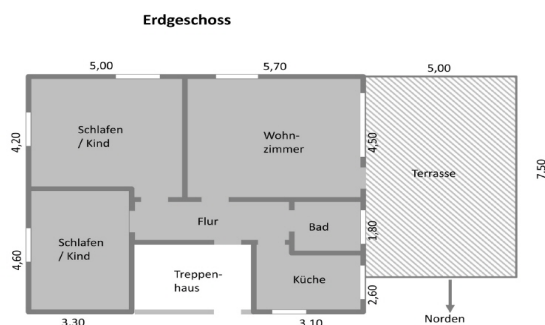
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 11515

Berlin - kleines Renditeobjekt mit 3 Einheiten

Eckdaten

Kaufpreis

850.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Verkäuferprovision

3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 240,0 m² |
| Nutzfläche | 100,0 m² |
| Grundstücksfläche | 780,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 6,0 |
| Baujahr | 1963 |
| Zustand | GEPFLEGT |
| Heizungsart | Zentral |
| Befuerung | Öl |

Energieausweis



| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 16.08.2032 |
| Energiekennwert | 120,43 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | Öl |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Baujahr | 1963 |
| Ausstelldatum | 17.08.2022 |
| Gebäudeart | wohn |

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage südlich der Heerstraße gehört zu den bevorzugtesten Wohnlagen des Berliner Bezirkes Spandau. Sie bietet ein angenehmes, vorstädtisches Wohnen unweit der Havelbucht "Scharfe Lanke" und des Segelparadieses an der Havel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um kleines Renditeobjekt mit 3 Einheiten, die sich über Erd-, Ober- und Untergeschoss erstrecken.

Die verfügbare Wohnfläche / vermietbare Fläche beläuft sich auf ca. 240 m².

Die beiden Wohnungen in den Wohnetagen verfügen jeweils über 3 Zimmer, Küche und Bad. Im Untergeschoss befinden sich die Wirtschaftsräume und eine Einheit mit ca. 45 m² (2 Zimmer, Küche und Duschbad), die aktuell auch vermietet ist.

Ferner ist eine Doppelgarage vorhanden.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

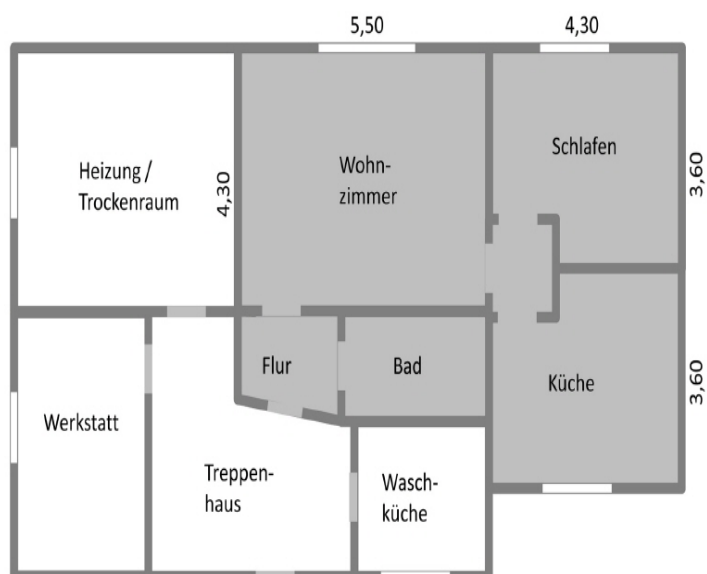
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Untergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)