



WP

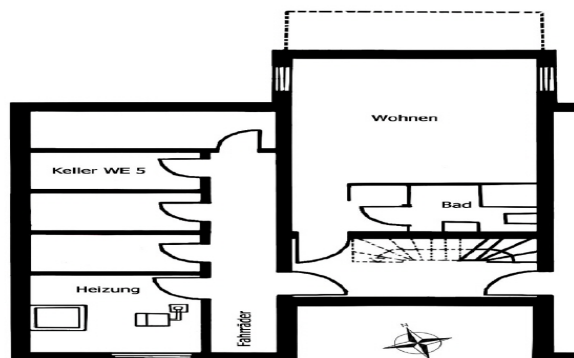
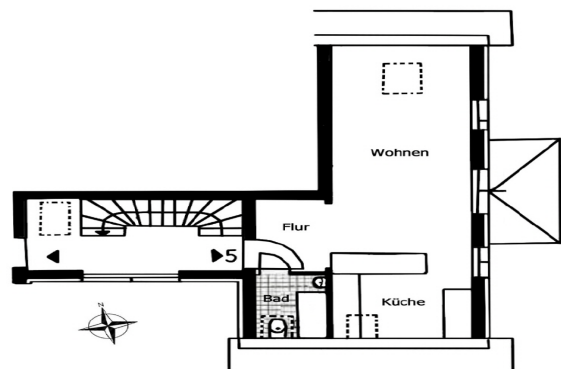


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

BHI HESSE IMMOBILIEN



Objektnummer 11101

**Berlin-gepflegtes Singleapartment unter'm Dach +EXTRA Souterrain,
Keller, Stellplatz und Gartennutzung**

Eckdaten

Kaufpreis	117.500,00 €
Provision	6,96 % inkl. 16 % MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	36,0 m²
Nutzfläche	30,0 m²
Anzahl Zimmer	2
Baujahr	2000
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl

Ebk
Zentral
Gas
Personen

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.09.2028
Energiekennwert	128 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	2000
Ausstelldatum	14.09.2018
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich im Berliner Bezirk Spandau, im Ortsteil West-Staaken, nahe der Grenze zum umliegenden Havelland (HVL).

Nicht nur die umliegenden Einfamilien- und Doppelhäuser, die hier in den letzten Jahren neu erbaut wurden und die Gegend zu einer schönen "Berliner Vorstadt" haben wachsen lassen - auch die familienfreundliche Atmosphäre und die direkt in der Nähe befindlichen kleinen Nahversorgungslagen (Bäcker, Café, Blumenladen, Kosmetik, Friseur, Spätkauf etc.) versprechen hier eine angenehme Wohnqualität. Auch Schulen, Kindergarten und Freizeit-einrichtungen, etc. sind im nahen Umfeld gut zu erreichen.

Die Buslinien 237 sowie M32 erreichen Sie in ca. 2 Gehminuten; die Regional-bahn befindet sich mit dem Bhf. Staaken ebenfalls in der Nähe. So ist man schnell in der Spandauer City und der Berliner Innenstadt - auch ohne Auto.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zwei Zimmer mal anders: Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine kleine, aber feine Single-Dachgeschossfläche mit offener Einbauküche und modernem Badezimmer mit Fenster. Hinzu kommt noch ein über das Treppenhaus erreichbarer Souterrainraum mit einem weiteren Badezimmer (innen liegend) und einem Waschmaschinenplatz. Diese Räume befinden sich in einer kleinen Wohnanlage mit gerade mal 5 Einheiten. Das Mehrfamilienhaus wurde ursprünglich im Jahre 2000 erbaut, befindet sich in einem guten Erhaltungszustand und wirkt durch seine moderne Bauweise und dem schönen Gartenbereich zeitgemäß und ansprechend.

Die hier vorhandene nutzbare Fläche beträgt im Dachgeschoss ca. 36 m² sowie einer weiteren Fläche von ca. 30 m² im Souterrain. Ein Kellerraum sowie ein eigener Stellplatz sind in diesem Angebot enthalten.

Auch ein kleiner gepflegter Anteil des Gemeinschaftsgartens darf genutzt werden, in dem Sie entweder Ihren grünen Daumen agieren lassen oder im Sommer einfach zum relaxen nutzen können.

Ausstattung

Die gepflegte Einheit präsentiert sich in einem ansprechendem Zustand. Vor Bezug sind, bis auf die üblichen Renovierungen, keine großen Investitionen zu berücksichtigen.

Sonstiges

Unser Internetauftritt stellt lediglich eine erste Information für Sie dar. Diese Form haben wir bewusst gewählt, um Ihnen zunächst einen kurzen Überblick der wichtigsten Eckdaten zu vermitteln. Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen zu dieser Immobilie haben, fordern Sie einfach unser aussagekräftiges Exposé ab, welches Ihnen neben anschaulichen Bildern auch weitere wichtige Daten und Fakten zu diesem Angebot liefert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bei Übermittlung Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Kontakt-/ Adressdaten schnellstmöglich beantworten können und Ihnen erst im Rahmen unserer Exposézusendung die genaue Objektadresse benennen. Für einen gewünschten Besichtigungstermin stehen wir Ihnen bei weiterem Interesse dann selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)